

Jesenice, 23. 10. 2023

ZAPISNIK

8. sestanka koordinacije županov občin Zgornje Gorenjske, ki je potekal v torek, 3. oktobra 2023 ob 11.00 uri v sejni sobi Občine Žirovnica

Prisotni:

- župani občin Zgornje Gorenjske: g. Leopold Pogačar, g. Jože Sodja, g. Anton Mežan, ga. Henrika Zupan, mag. Peter Bohinec, g. Peter Torkar in g. Ciril Globočnik

Ostali prisotni:

- ga. Eva Štravs Podlogar, RAGOR

Gostje:

K tč. 3:

- ga. Martina Gašperlin, glavna inšpektorica, Inšpektorat RS za naravne vire in prostor.
- Ga. Andreja Troha, v.d. direktorica gradbene in geodetske inšpekcije

Predlagan dnevni red:

- 1) Potrditev dnevnega reda.
 - 2) Pregled zapisnika in poročilo o realizaciji sklepov predhodne seje.
 - 3) Problematika nadzora gradbenih posegov v prostor, ki vplivajo na kakovost življenja lokalne skupnosti in veliki pritiski na prostor na območju zgornje Gorenjske.
 - 4) Informacija o pripravi predloga Zakona o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja.
 - 5) Oblikovanje predlogov tem za naslednjo koordinacijo.
 - 6) Razno
- Poročilo o aktivnostih v DS – župan in državni svetnik g. Leopold Pogačar
 - Pobuda občine Železniki za vključitev v LAS Zgornja Gorenjska BOJA in RAGOR

K točki 1: Potrditev dnevnega reda.

Na predlog župana Antona Mežana se dnevni red spremeni in se tretja točka obravnava prednostno. Ostale točke se preštevilčijo.

Sklep 1:

Župan Leopold Pogačar je predstavil nov dnevni red. Dnevni red je bil soglasno sprejet.

K točki 2: Problematika nadzora gradbenih posegov v prostor, ki vplivajo na kakovost življenja lokalne skupnosti in veliki pritiski na prostor na območju zgornje Gorenjske.

Župan Leopold Pogačar je pozdravil gostji iz Ljubljane in se zahvalil za odziv na vabilo.

Župan Anton Mežan je opozoril na razvrednotenje prostora v zadnjih letih. Prostorski akti so dobri in, če bi se jih upoštevalo, ne bi bilo toliko problemov. Žal je veliko posegov v nasprotju z OPN.

Npr. v OPN Bled so opredeljeni 3 hostli. V realnosti pa jih je najmanj 17. Oddali so že številne prijave (občina in sosedje), a žal brez učinka.

Hostli so v stanovanjskih hišah in stanovanjskih soseskah. Ravno tako velik porast apartmajev. Na Bledu je res (pre)velik porast turističnih kapacitet. Veliko kapacitet nima ne gradbenega, ne uporabnega dovoljenja, požarnih in tržnih standardov. Vidi se, da ni prave kontrole na terenu oz. dovolj inšpektorjev s pooblastili.

Županja Henrika Zupan je pritrdila kolegu.

MIR je problematiko izpostavil na regijski inšpektorski koordinaciji, a žal ni bilo pozitivnega učinka v lokalni skupnosti.

Izpostavila je probleme v Kranjski Gori, ki zaradi neučinkovitosti inšpekcij ostajajo odprti:

- Zloraba instituta »apart hotel«; investitor zgradi poslovni objekt – apart hotel, ki ga že med gradnjo etažira in prodaja kot stanovanja in v tem procesu pridobi gradbeno in uporabno dovoljenje. Namesto turističnih kapacitet, tako pridobivajo samo nove pritiske prebivalcev med sezono in vikendi.
- Če je objekt zgrajen za poslovno rabo in je tako izdano tudi uporabno dovoljenje, sprememba namembnosti ne more biti praksa.
- Enostanovanjski objekti se spreminjajo v več stanovanjske enote namenjene prodaji oz. oddaji. Ti objekti nimajo dovolj parkirnih površin.
- Investitor po gradbeni pogodbi lahko izkaže zahtevano število parkirnih mest s služnostnimi pogodbami, ki so večkrat nerealne.
- Legalizacija objektov daljšega obstoja na kmetijskih površinah.
- Občina ni vabljen na postopke o legalizacijah, kar je velika težava.
- Težave z začasnimi objekti, predvsem z gostinci, ki bi morali obratovati samo pol leta.
- Turistični objekti v stanovanjskih blokih so seveda moteči za stanovalce.

Ga. Andreja Troha je poudarila, da razume in pozna problematiko in se zaveda vlogo države pri urejanju, izpostavljenih problemov.

Reševanje problemov je vezano tudi na zakonodajalca, saj morajo inšpekcije upoštevati veljavno zakonodajo.

Župan Ciril Globočnik je izpostavil, da kamnolom Brezovica nima veljavne koncesije. Inšpekcija je sicer izdala 2 odločbi; kljub temu še vedno opravljajo dejavnost. Ostaja tudi nerešen problem glede Dino parka in Dino grila na meji z občino Bled.

Ali lahko občina Radovljica sprejme ukrepe za rešitev problematike?

Njegov predlog bi bil, da se inšpekcijske službe prenesejo na občine, z namenom večje učinkovitosti. Seveda so tudi kazni za kršitelje absolutno prenizke.

Župan Leopold Pogačar je kolege dopolnil še z dejstvom, da je velik problem tudi neprisotnost inšpektorjev na terenu oz. premajhno število inšpektorjev.

Glede na vse povedano ni presenetljivo, da je moč investorjev in kapitala na terenu res velika, je poudaril župan Torkar.

Lokalna skupnost se mora držati vseh postopkov in zakonov, na drugi strani pa investitorji uspevajo brez posledic, kljub neupoštevanju zakonodaje.

Tudi v Bohinju imajo primer neurejene situacije v Kampu Zlatorog. Kljub številnim prijavam ni odgovora s strani inšpekcij in TNP.

Po besedah župana Sodja, imajo tudi v Bohinju izkušnje, da občine niso vabljeni na obravnave na UE.

Župan Peter Bohinec potrди, da je tudi na Jesenicah pritisk za novogradnje in urejanje hostlov oz. dodatne kapacitete brez zagotovljenih parkirnih mest.

Ga. Martina Gašperlin, glavna inšpektorica, Inšpektorat RS za naravne vire in prostor je pojasnila, da je v teku večja reorganizacija inšpekcijskih služb, da se dnevno borijo s pomanjkanjem kadra; kar se pozna tudi pri delu na terenu.

Predlagala je, da naj občine podajo prijave posameznih kršitev, a kljub temu poudarila, da se prijave rangirajo po prioritetah in, da se zaveda, da bo trajalo dalj časa, da posamezna prijava pride na vrsto.

Kljub zavedanju, da je inšpektorjev zelo malo ali nič v lokalnem okolju, lokalne skupnosti pričakujejo več učinkovitosti in sodelovanja s strani Regijske koordinacije inšpektoratov. Prav tako pričakujejo vzorčne primere ukrepanja ter več pooblastil za MIR.

Sklep 2:

Župani bodo na Inšpekcijski svet oz. ministrstvo posredovali pobudo, da v letu 2024 v turističnih območjih Zgornje Gorenjske skupaj z MIR opravijo skupni inšpekcijski nadzor in preverijo obstoj in spoštovanje uporabnih dovoljenj za upravljanje gostinsko-turistične dejavnosti (sobodajalstvo, apartmaji, hostli, glampingi...). Poostren nadzor in ukrepanje bi bil dober signal delovanja pravne države.

K točki 3: Potrditev zapisnika

Sklep 3:

Zapisnik je bil soglasno sprejet.

K točki 4: Informacija o pripravi predloga sprememb Zakona o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja.

Na seji Sveta gorenjske regije in Razvojnega sveta gorenjske regije je DS Andreja Katič podala informacijo o v javni razpravi Zakona o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja in razprave po vsebinskih sklopih v organizaciji resornega ministrstva.

Zadnji sklop je bil namenjen obmejnim in drugim problemskim območjem, programu razvojnih spodbud za enakomeren regionalni razvoj, opredelitvi in financiranju.

Bohinjski župan se je dogodka udeležil po ZOOMu, vendar je bil tehnično zelo slabo izpeljan in razprave težko razumljive.

Na ministrstvu bodo pripombe sprejemali do konca novembra. ZSSRR pa bo izpostavljen tudi na oktobrskem Regionalnem dnevu v Pivki.

Sklep 4:

RAGOR bo v oktobru pripravili pregled že podanih sprememb in dopolnitev zakona in jih posredoval občinam. Občine bodo po pregledu le-teh posredovale še svoje predloge.

K točki 5: Oblikovanje predlogov tem za naslednjo koordinacijo.

Usklajen je bil datum naslednje koordinacije, ki bo v Kranjski Gori v četrtek, 9. 11. 2023 ob 11. uri. Osrednja tema bo Zakon o gostinstvu; ministrstvo je leta 2021 pripravilo predlog novega Zakona o gostinstvu (ZGos-1), ki je ključni zakon na področju gostinstva in določa pogoje za izvajanje gostinske dejavnosti, tako pripravo in strežbo jedi ter pijač kot nastanitev gostov. Ta zakon ureja tudi področje kratkoročnega oddajanja nepremičnin turistom in register nastanitvenih obratov. Zakon je trenutno v javni obravnavi.

Na koordinacijo se povabi generalno direktorico Direktorata za turizem, MGTŠ ga. Dubravko Kalin in po potrebi še kakšnega sogovornika za učinkovito podajanje pripomb.

K točki 6: Razno

- Poročilo o aktivnostih v DS – župan in državni svetnik g. Leopold Pogačar

Pripravlja se Zakon o obnovi, ki bo šel v sprejem po rednem postopku; za učinkovitost zakona je potrebno angažiranje vseh. Zato prosi kolege, da se angažirajo in posredujejo morebitne pripombe.

Dejstvo je, da se je pri zbiranju podatkov o posledicah poplav izkazalo, da šifranti niso ažurirani, da so velike težave z urejanjem hudournikov, nejasni sanacijski programi s strani Direkcije za vode...

Zato so se v DS odločili za posvet na temo urejanja vodotokov.

Na naslednji seji bo zastavljeno vprašanje ministrici Bratuškovi kakšni so plani s kolesarko povezavo Jesenice – Žirovnica - Radovljica – Bled.

- Vloga občine Železniki za vključitev v LAS Zgornja Gorenjska BOJA in RAGOR

Župani so se seznanili s pisno pobudo oz. vlogo Občine Železniki za sprejem v Razvojno agencijo Zgornje Gorenjske in v LAS Zgornja Gorenjska – BOJA.

Pobudo in vprašanje o možnosti realizacije smo takoj posredovali na Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano ter ažurno prejeli tudi odgovor s katerim so se seznanili župani in je priloga temu zapisniku.

Župani so v razpravi izpostavili pomen dobrega sodelovanja med občinami, tudi tistimi, ki formalno niso vključene v LAS ZG BOJA in RAGOR. Prav zaradi pomena in želje po sodelovanju je bilo na MKGP tudi naslovljeno zaprosilo za mnenje oz. pojasnilo ali obstajajo možnosti, da se v tej fazi območje LAS Zgornja Gorenjska – BOJA spremeni in poveča še na občino Železniki.

Vendar glede na to, da je javni poziv za ustanovitev LAS potekel že v pričetku leta in pridobljeno mnenje s strani MKGP ocenjujejo, da se pogodba ne more spremeniti z vidika preoblikovanja območja LAS, saj se ne more ogroziti vzpostavljanje novega LAS ZG BOJA.

Župani so poudarili, da so možnosti za različne oblike sodelovanja vedno odprte.

V imenu koordinacije Ragor pošlje odgovor županu občine Železniki.

Zapisala:

Eva Štravs Podlogar, RAGOR

Leopold Pogačar

župan Občine Žirovnica

Poslano:

- županom občin Zgornje Gorenjske
- OU občin Zgornje Gorenjske
- Objavljeno na www.ragor.si - povzetek