Jesenice, 17. 9. 2026

ZAPISNIK

38. sestanka koordinacije županje in županov Zgornje Gorenjske in županov Doline Soče (občine Bovec, Kobarid in Tolmin) v mandatu 2022 - 2026, ki je bila v sredo, 2. septembra 2026 ob 11. uri v sejni sobi občine Žirovnica.

Prisotni:

- župani občin zgornje Gorenjske: g. Leopold Pogačar, g. Jože Sodja, g. Ciril Globočnik, g. Peter Torkar, g. Anton Mežan, ga. Henrika Zupan, županja KG, g. Peter Bohinec

Župani Doline Soče

- G. Valter Mlekuž, župan občine Bovec
- G. Tomaž Štenkler, podžupan občine Tolmin

Opravičeno odsoten:

- G. Alen Červ, župan občine Tolmin
- G. Marko Matajurc, župan občine Kobarid

Ostali prisotni:

- ga. Eva Štravs Podlogar, RAGOR

Gostje:

K tč. 3:

- G. Uroš Brežan, direktor TNP
- Igor Zakotnik, TNP
- Davorin Koren, TNP
- Majda Odar, TNP

K tč. 4:

- Tjaša Tajmer, MGDŠ
- Nina Brulc, MGDŠ
- Anja Mihelič. MGDŠ

Dnevni red:

1) Potrditev dnevnega reda.
2) Pregled zapisnika in poročilo o realizaciji sklepov predhodne seje.
3) Predstavitev osnutka Načrta upravljanja TNP 2027 – 2036
4) Veljavnosti in uporaba ZGos-1 ter Zakona o interventnih ukrepih za razvoj Slovenije (ZIURS) 2026
5) Oblikovanje predlogov tem za naslednjo koordinacijo.
6) Razno.

K točki 1: Potrditev dnevnega reda

Sklep 1:
Dnevni red je bil soglasno sprejet.

K točki 2: Pregled zapisnika in poročilo o realizaciji sklepov predhodne seje.
Na zapisnik ni bilo pripomb.

Sklep 2:
Zapisnik je bil soglasno sprejet.

K točki 3: Predstavitev osnutka Načrta upravljanja TNP 2027 – 2036

Župan Leopold Pogačar je pozdravil vse prisotne na razširjeni koordinaciji območja BOJA, saj sta obravnavani temi zelo aktualni za vse prisotne lokalne skupnosti.
Direktor TNP, Uroš Brežan je predstavil postopke sprejemanja Načrta upravljanja TNP, ki je strateški dokument za 10- letno obdobje. Direktor je poudaril pomen aktivne vloge županov parkovnih občin in občin BOJA, zato v želji po dialogu in aktualni izmenjavi mnenj prosi za udeležbo na sestankih, ki jih organizirajo enkrat letno in so namenjeni krepitvi odnosov znotraj TNP.
Igor Zakotnik, vodja strokovne službe TNP je predstavil osnutek Načrta upravljanja, ki ni samo programski dokument ampak tudi izvedbeno koordinacijski dokument.
Načrt upravljanja se bo sprejel z uredbo. Lokalne skupnosti so osnutek NU TNP že prejele v pregled in dopolnitev.
Gre za programski dokument, ki opredeljuje vlogo, cilje in prednostne naloge v zavarovanem območju TNP.

NU TNP je tudi organizacijsko ekonomski dokument, ki določa način izvajanja (časovno, kadrovsko, finančno) ter izvedbeno koordinacijski dokument, ki usmerja dejavnosti deležnikov (sektorjev) na območju TNP in tudi opredeljuje vloge nosilcev dejavnosti v prostoru.
Dokument se pripravlja za časovno obdobje deset let (2027-2036).
V času javne obravnave NU planirajo sklic Foruma zainteresirane javnosti, na katerem bo mogoče še podkrepiti predlagane spremembe in dopolnitve.
(PPT predstavitev je priloga zapisniku).
Županja Kranjske Gore, Henrika Zupan je poudarila, da gre za zelo obsežen načrt, kljub temu pa na občini KG ocenjujejo, da je premalo usmerjen k podpori lokalnim prebivalcem. Pogrešajo konkretnejše rešitve pri problematiki parkirišč. Izračun nosilne zmogljivosti TNP je vsekakor nujen, potrebno pa se je zavedati, da se bodo potem ti ukrepi oz. izzivi odražali na obrobju TNP. Poseben poudarek je potrebno nameniti vodnim virom.
Direktorica blejske OU, Vesna Okršlar je povedala, da na Bledu pripravljajo predloge in komentarje na NU. Če bo študija pripeljala do tega, da se bodo aktivnosti usmerile izven območja TNP, bo to vsekakor vplivalo na večjo obremenitev zunanjega območja in kakovost življenja prebivalcev na tem območju.
Gorjanski župan, Peter Torkar je želel dodatno pojasnilo glede financiranja NU TNP tudi iz naslova naravnih vrednot. Strinja se, da so vodni viri izjemnega pomena za lokalne skupnosti.
Tudi tolminski podžupan je izpostavil pričakovani pritisk na obrobno območje. NU TNP tega ne naslavlja, a bi bilo nujno. Povišali se bodo tudi stroški upravljanja tega območja, zato pričakujejo, da bo to upravičen strošek za upravljanje z naravnimi vrednotami. Želijo si tudi možnost sofinanciranja SUC-a (Satelitski urgentni center).
Valter Mlekuž je poudaril, da je Bovec po površini največja parkovna občina. Zadovoljni so s skupno odločitvijo občin v BOJA o sprejetju odlokov za višje kazni za divje kampiranje. Pritiski turizma v sezoni so res veliki.
Tudi bohinjski župan, Jože Sodja pogreša opredelitev glede vodnih virov.
Nosilna zmogljivost in parkirišča so velik problem tudi v Bohinju. Ravno tako promet. V OPN že imajo omejitve, realizacija teh omejitev pa je vedno povezana tudi z veliko nezadovoljstva na terenu.
Leopold Pogačar - tudi v Žirovnici se pozna rast turizma na območju BOJA. Trenutno beležijo več pozitivnih kot negativnih komentarjev.
Majda Odar, TNP je izpostavila obremenitve izven parka, vezane predvsem na nosilne zmogljivosti in promet. Zato so se na delavnicah z lokalnimi skupnostmi zelo posvetili tej temi (krepitev destinacijskega menagementa, dvig storitev, KBZ, prostorska politika in prihodki iz naslova naravnih vrednot).
Davorin Koren je podaril, da si na TNP želijo, da občine pripravijo projekte, ki bodo omogočili črpanje sredstev v celoti. Občine naj se tudi med seboj uskladijo. Trudili se bodo za izboljšano verzijo uredbe in možnost, da se poraba teh sredstev načrtuje bolj dolgoročno načrtuje. Sistem naj bi ostal nespremenjen, torej, da je poraba v enem letu.

Direktor je poudaril, da je utrjevanje dobrih odnosov TNP z lokalnimi prebivalci ključno. Zavedajo se, da bo potrebno še bolj razmišljati o željah in potrebah prebivalcev.
Park brez ljudi in aktivnih lokalnih in agrarnih skupnosti ne more imeti pravega razvoja.

Sklep 3:
Župani občin Biosfernega območja Julijske Alpe, ki združuje 11 občin zgornje Gorenjske in Posočja, so se seznanili z osnutkom in postopki sprejemanja NU TNP. Občine bodo podale pripombe in predloge v predpisanem roku.

K točki 4: Veljavnosti in uporaba ZGos-1 ter Zakona o interventnih ukrepih za razvoj Slovenije (ZIURS) 2026

ZGos-1 je trenutno v veljavi in se uporablja. ZIURS, ki predvideva začasno odložitev določb ZGos-1, še ni uveljavljen. Do uveljavitve ZIURS se zato uporabljajo določbe ZGos-1.
Če je bila občina na podlagi Uredbe o metodologiji za določitev občin z visokim tveganjem negativnih vplivov kratkotrajnega najema za leti 2027 in 2028 (Uradni list RS, št. 321/26) ter Sklepa o določitvi občin z visokim tveganjem negativnih vplivov kratkotrajnega najema za leti 2027 in 2028 (Uradni list RS, št. 546/26; v nadaljnjem besedilu: Sklep) določena kot občina z visokim tveganjem negativnih vplivov kratkotrajnega najema, velja v letih 2027 in 2028 zakonsko določena časovna omejitev 60 dni oddajanja posameznega stanovanja v koledarskem letu.
Občina lahko časovno omejitev za leti 2027 in 2028 s splošnim aktom prilagodi med 30 in 270 dnevi ter jo določi za celotno občino ali posamezna območja.
Splošni akt, ki bo sprejet do 31. 10. 2026, se skladno s sedmim odstavkom 22. člena ZGos-1 uporablja od začetka naslednjega koledarskega leta najmanj do konca obdobja, na katerega se nanaša seznam občin. Če občina splošnega akta ne sprejme, bo veljala zakonska omejitev 60 dni letno. Na seznamu občin z visokim tveganjem negativnih vplivov kratkotrajnega najema za leti 2027 in 2028 so: Ankaran, **Bled, Bohinj, Bovec,** Cerklje na Gorenjskem**, Gorje,** Izola, Koper, **Kranjska Gora,** Ljubljana, Piran, Preddvor, **Radovljica in Žirovnica.**
Na seznam so bile po pojasnilih ministrstva za solidarno prihodnost uvrščene tiste občine, ki so v letih 2024 in 2025 hkrati izkazovale višjo nedostopnost stanovanj in višjo turistično aktivnost v stanovanjskih enotah od slovenskega povprečja. V skladu z lani sprejetim zakonom o gostinstvu (ZGos-1) se lahko oddajanje stanovanj v kratkotrajni najem v posameznem stanovanju v teh občinah v prihodnjih dveh letih opravlja največ 60 dni v koledarskem letu.

Izjema pa bo veljala za tiste občine, ki bodo z lokalnim splošnim aktom, ki mora biti sprejet do 31. oktobra letos, določile drugačen časovni obseg oddajanja stanovanj v kratkotrajni najem, in sicer ga lahko omejijo na med 30 in 270 dni v letu.

Zato so občine (na območju zgornje Gorenjske, samo občina Jesenice ni pripravila novega odloka) pristopile k pripravi in sprejetju odloka o določitvi časovnega obsega oddajanja stanovanj v kratkotrajni najem na območju občine.
Prisotni so poudarili, da je bil osnutek ZGoS-1 dober dokument, končna verzija zakona, po vseh spremembah in dopolnitvah pa ni dobra in tudi ne naslavlja reševanje problemov, ki so bili razlog za novo zakon.
ZGos-1 ne vsebuje posebnih prehodnih določb, ki bi občinam omogočale naknadno ureditev časovne omejitve za leto 2027 po izteku roka 31. 10. 2026 so pojasnile strokovne sodelavke MGDŠ.

Sklep 4:
Županja in župani so si izmenjali mnenja in izkušnje pri uveljavljanju ZGoS-1 ter pri pripravi in sprejemanju odloka o določitvi časovnega obsega oddajanja stanovanj v kratkotrajni najem na območju občine.

K točki 5: Oblikovanje predlogov tem za naslednjo koordinacijo.

Naslednja koordinacija bo v torek, 6. oktobra v Gorjah.

Župan Ciril Globočnik je predlagal, da se na koordinacijo povabi načelnika UE Radovljica in UE Jesenice na kateri bi se pogovorili o postopkih občin na UE, odprtje Krajevnih uradov po občinah in ostalih aktualnih temah.
Morebitne pobude in predloge za naslednjo koordinacijo se posreduje na RAGOR.

K točki 5: Razno

Pod točko razno ni bilo razprave.

Zapisala:
Eva Štravs Podlogar, RAGOR

Leopold Pogačar
župan občine Žirovnica

Poslano:
- županom občin Zgornje Gorenjske
- OU občin Zgornje Gorenjske
- Objavljeno na **www.//ragor.si** - povzetek