Jesenice, 10. 10. 2026

ZAPISNIK

39. sestanka koordinacije županje in županov Zgornje Gorenjske v mandatu 2022 - 2026, ki je bila v sredo, 7. oktobra 2026 ob 11. uri v sejni sobi občine Gorje

Prisotni:

- župani občin zgornje Gorenjske: g. Leopold Pogačar, g. Jože Sodja, g. Ciril Globočnik, g. Peter Torkar, ga. Henrika Zupan, županja KG, g. Peter Bohinec

Opravičeno odsoten:

- G. Toni Mežan, župan občine Bled

Ostali prisotni:

- ga. Eva Štravs Podlogar, RAGOR
- ga. Vesna Okršlar, direktorica OU občine Bled

Gostje:

K tč. 3:

- G. Iztok Hostnik, načelnik UR Radovljica
- Ga. Alenka Burnik, načelnica UE Jesenice

Dnevni red:

1) Potrditev dnevnega reda.
2) Pregled zapisnika in poročilo o realizaciji sklepov predhodne seje.
3) Pogovor o aktualnih izzivih lokalnih skupnosti in UE Radovljica in Jesenice vezani na postopke občin na UE, odprtje Krajevnih uradov po občinah…
4) Oblikovanje predlogov tem za naslednjo koordinacijo.
5) Razno.

- dopolnitev ZGoS-1, predlog župana Jožeta Sodja - *»Ponudnik nastanitve gostom mora zagotoviti stalno dosegljivo osebo v kraju naslova nastanitvenega objekta ves čas ko so v objektu nastanjeni gosti.«*

K točki 1: Potrditev dnevnega reda

Sklep 1:

Dnevni red je bil soglasno sprejet.

K točki 2: Pregled zapisnika in poročilo o realizaciji sklepov predhodne seje.

Na zapisnik ni bilo pripomb.

Sklep 2:

Zapisnik je bil soglasno sprejet.

K točki 3: Pogovor o aktualnih izzivih lokalnih skupnosti in UE Radovljica in UE Jesenice vezani na postopke občin na UE, odprtje Krajevnih uradov po občinah…

Gradbena zakonodaja UE Jesenice
Če so nejasnosti in problemi rešujejo konkretno na sestankih.
Prednostna obravnava, ki jo omogoča zakonodaja se je izkazala kot dobro.

Obvoznica
Obvezni navodili MNZ in MJU (ob podpori MOP), ki naj bi pohitrile postopke:

- v postopke naj bi sosede vabili le izjemoma. Na UE Jesenice so že do sedaj vabili po logiki. Usmeritev je bila včasih bolj ena stranka več kot premalo. Sedaj bo lahko prišlo do komplikacij, ki jih bo obravnavalo Upravno sodišče. Če bo ta navodila podprla tudi MOPe
- UE morajo takoj pregledati vlogo v 8 dneh ali je formalno popolna in reagirati za dopolnitve. UE bodo morale zahtevati dopolnitve v roku 15 dni kar za investitorja ne bo vedno možno
- UE Jesenice beleži 16% porast vlog za gradbeno dovoljenje.
- Obvoznica Vrba – občina je vložila vlogo za razlastitev Načelo zaupanja v zemljiško knjigo
-

Problem je tudi pri postopkih, ki so vezani na Agrarne skupnosti
Nujna je tudi večja vključenost inšpekcij.

Ugotavlja, da postopki hitro tečejo na UE, tudi ministrstvo hitro odloča na gradbene, kmetijske v treh mesecih.
Problem pa so Upravna sodišča, ki pa razsoja v letih.

G. Iztok Hostnik, načelnik UE Radovljica je v predstavitvi poudaril, da je v uradniški službi relativno nov, zato je tudi v svoje delo kot načelnik UE Škofja Loka vpeljal več dialoga in skupnih sestankov.
Uredba o delovnem času se je spremenila – v torek in sredo bodo delali do 18.30 ure, da bodo bolj na razpolago občanom.
Dodatne ure tudi za Krajevne urade.
Spreminja se tudi zakonodaja za tujce.
Število zaposlenih po UE se je v zadnjem letu krčilo, ne širilo.
Tudi na razpisih težko dobijo primerne kadre. Zato ne pričakujejo zmanjšanje.
Problem pa je starostna struktura zaposlenih, saj naj bi se v dveh letih upokojilo preko 800 uradnikov in je pričakovati problem s popolnitvami.
92% zaposlenih ima Upravno fakulteto. Potrebovali pa bi pravnike, ekonomiste, inženirje…
Potrebno pa je delati skupaj, z roko v roki.
Na UE Radovljica se trudijo, da bi uvedli vrstomat.
NA UE Jesenice so bolj naklonjeni naročanju. To se je izkazalo kot zelo dobro pri urejanju dokumentov za tujce.

Občina Gorje je nastala 2007 in po 20 letih bi želeli razmislek o vzpostavitvi Krajevnega urada Gorje.
Krajevni urad v KG je odprt vsaka 2 tedna. Seveda pa je možen dogovor za povečanje uradnih ur ob izrednih dogodkih (volitve, zbiranje podpor,…)
Globočnik – kdaj je pričakovati več digitaliziranih postopkov – npr za zbiranje podpisov podpore ob volitvah.
Postopki razlastitev potekajo zelo dolgo (tudi na javnih zemljiščih) in to res ni sprejemljivo.
Prav tako tudi služnost.

Sklep 3:
Županja in župani so se seznanili z nekateri novostmi in izzivi pri delu UE Radovljica in UE Jesenice.

K točki 4: Oblikovanje predlogov tem za naslednjo koordinacijo.

Sklep 4:

K točki 5: Oblikovanje predlogov tem za naslednjo koordinacijo.

Naslednja koordinacija je planirana po volitvah torej v decembru.
Drugi krog volitev bo 29.12. 2026.
Datum z župani uskladi EŠP.

K točki 5: Razno

Tudi v KG podpirajo spodnji sklep. V KG pa je še vedno velik problem, da se oddaja brez uporabnega in gradbenega dovoljenja. To je bil predlog za zakonodajo, zato je bilo to tudi v osnutku

Sklep 5:
Koordinacija županov podpira pobudo za dopolnitev Zakona o gostinstvu (ZGos-1) tako, da se pri oddajanju stanovanj v kratkotrajni najem določi obveznost ponudnika, da ves čas nastanitve gostov zagotavlja dosegljivo odgovorno osebo, pooblaščeno za ukrepanje v njegovem imenu in sposobno pravočasnega osebnega odziva na kraju nastanitve. Koordinacija predlaga, da se obveznost ustrezno uredi tudi v registru nastanitvenih obratov ter zagotovi učinkovit inšpekcijski nadzor in sankcioniranje kršitev.

Pobuda na plenarki, drugače sam v zakonodajni postopek.

Leopold Pogačar se je poslovil + LAS

Zapisala:
Eva Štravs Podlogar, RAGOR

Peter Torkar
župan občine Gorje

Poslano:

- županom občin Zgornje Gorenjske
- OU občin Zgornje Gorenjske
- Objavljeno na **www.//ragor.si** - povzetek